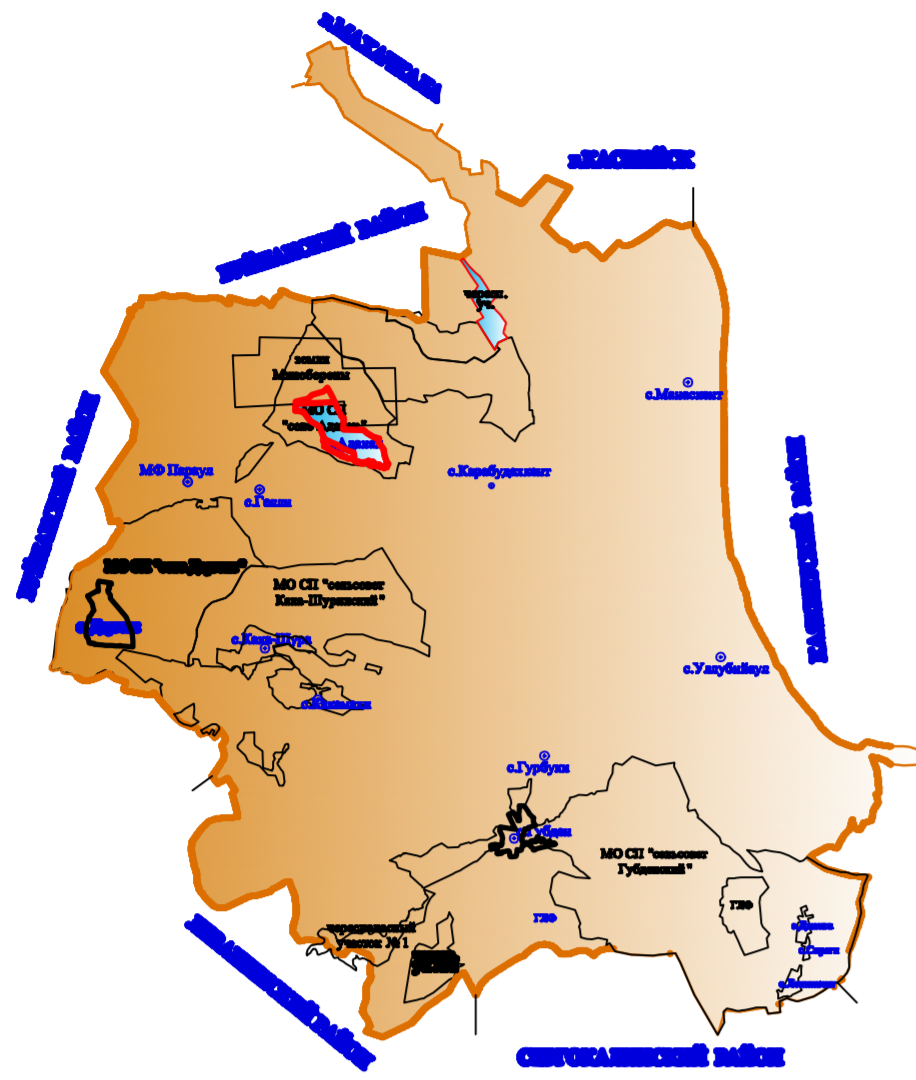


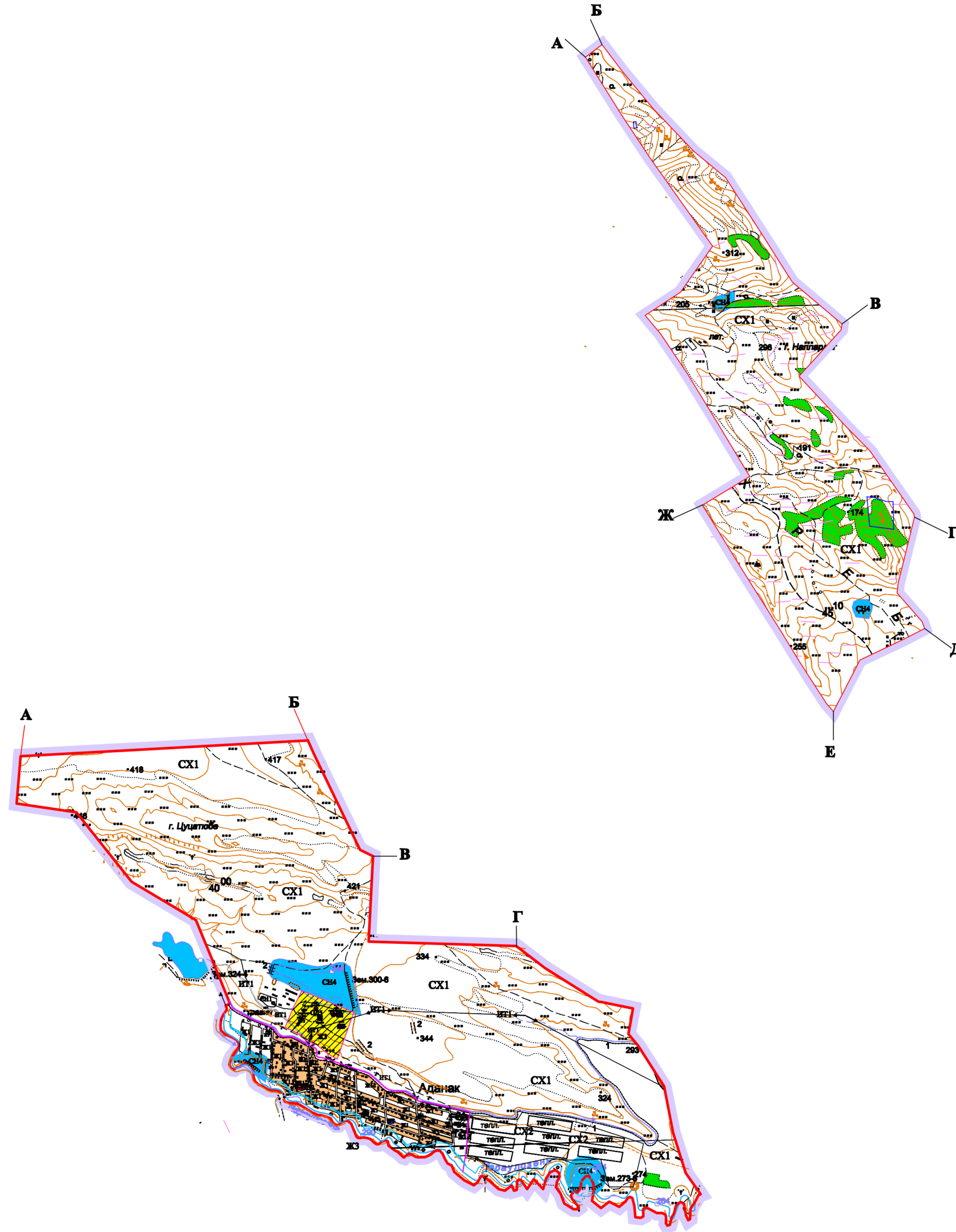
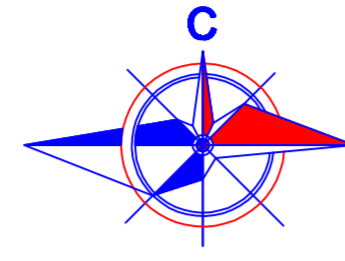
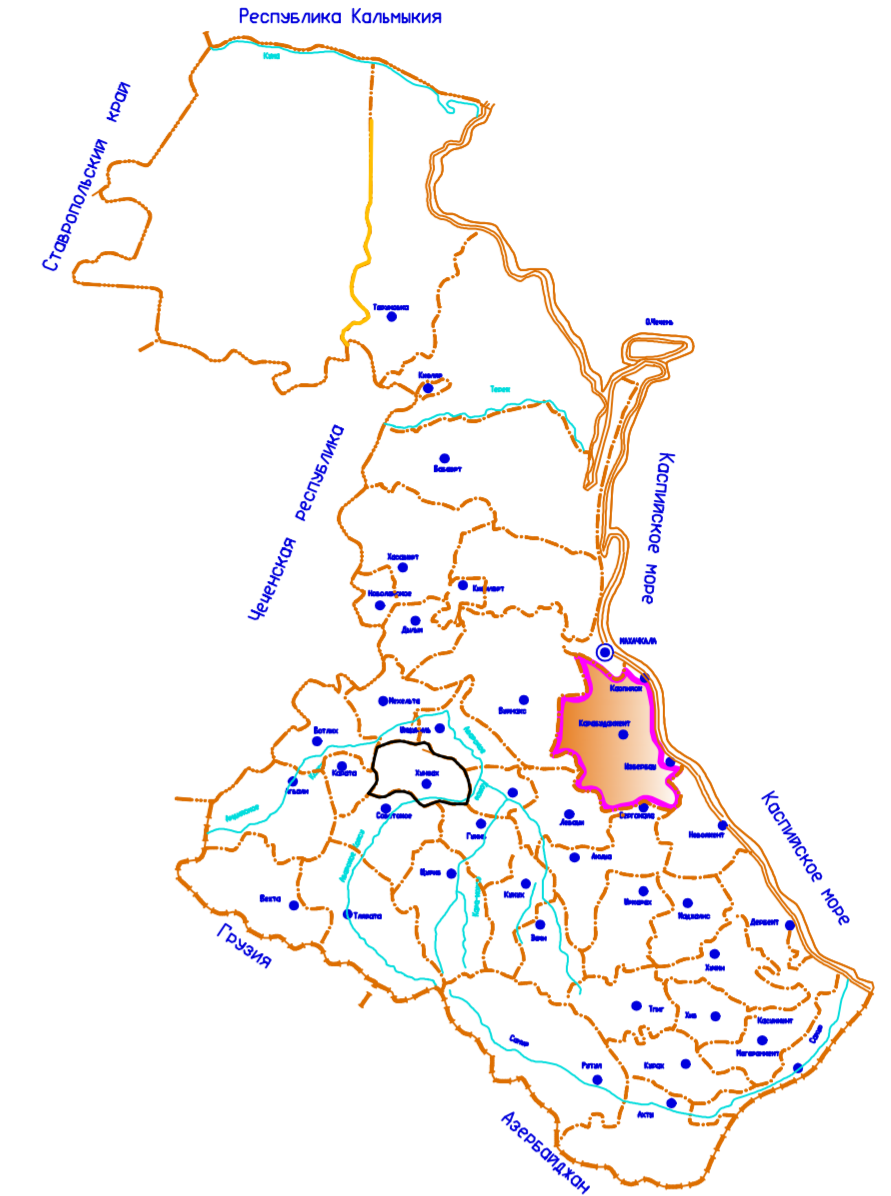
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
"СЕЛО АДАНАК" КАРАБУДАХКЕНТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**Карта градостроительного зонирования территории**

Расположение МО СП "село Адак" в системе расселения Карабудахкентского района Республики Дагестан



Расположение Карабудахкентского района в системе расселения Республики Дагестан



**Условные обозначения**

**Границы**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Функциональные зоны использования территории**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- Зона территорий перспективного развития жилой застройки (Ж3)
- Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, религиозного назначения (ОД1)
- Зона размещения объектов здравоохранения, социальной защиты (ОД2)
- Зона размещения объектов учебно-образовательных объектов (ОД3)
- Зона размещения спортивно-зрелищных объектов (ОД4)
- Зона размещения объектов территорий перспективного развития многофункциональной общеселенной деловой застройки (ОД5)
- Зона размещения промышленных объектов (П1)
- Коммунальные зоны (П2)
- Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ1)
- Зеленые насаждения общего пользования (Р1)
- Зона кладбищ (СН1)
- Зона свалок, полигонов ТБО, очистных сооружений канализации (СН2)
- Зона скотомогильников (СН3)
- Зона спонтерритории, режимных территорий (в том числе водозабора) (СН4)
- Зона размещения садовых и огороднических участков (СИ1)
- Зона с/х угодий (СХ1)
- Зона размещения объектов с/х назначения (СХ2)
- Зона природоохранных территорий (ОХТ2)
- Зона рекреационного назначения (ОХТ3)
- Зона историко-культурного назначения (ОХТ4)

**Условные обозначения**

- Граница МО СП "село Адак"
- Граница населенного пункта
- Жилая застройка
- Планируемая застройка
- Трансформатор
- Заправочные станции, бензоколонки (АЗС)
- Мечеть
- Кладбище
- Камни
- Лес

**Транспортно-инженерная инфраструктура**

- Автомобильные дороги местного значения
- Дороги с грунтовым покрытием
- Улично-дорожная сеть
- Линии электропередач
- Подводящий газопровод

**Гидрография**

- Водохранилище
- Река

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Населенные пункты
- Земли планируемые под расширение населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Водный фонд
- Рекреационная зона

**Описание смежных землепользований**

**Присельный участок**

От А до Б - земли Минобороны  
От Б до В - земли МО СП "село Доргели" Карабудахкентского района  
От В до Г - земли Минобороны  
От Г до А - земли МО СП "село Доргели" Карабудахкентского района

**Чересполосный участок**

От А до Б - земли МО "Буйнакский район"  
От Б до В - земли МО СП "село Параул" Карабудахкентского района  
От В до Г - земли СПК им. Димитрова Чародинского района  
От Г до Д - земли СПК им. Курбанова Акушинского района  
От Д до Е - земли МО СП "сельсовет Кака-Шуринский" Карабудахкентского района  
От Е до Ж - земли МО СП "село Доргели" Карабудахкентского района  
От Ж до А - земли ГЛФ

**Планируемые объекты**

- Школа
- Дет. сад
- Спортивный комплекс
- Стадион
- Мечеть
- Подводящий газопровод
- ГРС

Критерии оценки доступности территории	
КСР 0-4.3	предоставлена оценка доступности для дополнительных ограничений с объектами существующих станций
КСР 0.31-4.70	предоставлена оценка доступности при условии соблюдения дополнительных ограничений станций
КСР 0.71-1	предоставлена доступность территории, либо упрощены требования к объектам, расположенным на территории земель населенных пунктов

Описание смежных землепользований	Степень влияния
Земельный участок	высокая
Лесные	средняя
Территория	низкая
Сельхоз	низкая
Чересполосный	высокая

**Специально-охраняемые зоны**

- АЭС, энергообъекты
- Кладбища
- МГФ
- Специально-охраняемые территории
- Сельхозземли
- Рельеф, ручьи, озера

		Муниципальный контракт с Администрацией МО "Карабудахкентский район"		
		ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		МО СП "село Адак"
Директор	Алиев А.Г.	Карта градостроительного зонирования территории МО СП "село Адак"	страниц	листов
Виз. отд.	Николаев В.Д.		II	1
Инженер	Калинина Н.Г.			1
		Масштаб 1:25000	ОАО "Дизельэнерго" 2017г.	